

Оглавление

Принятые сокращения.....	6
Предисловие	8

Раздел I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Глава 1. Земельное право как учебная дисциплина	15
1.1. Предмет земельного права.....	15
1.2. Соотношение земельного и иных отраслей права.....	20
1.3. Методы земельного права.....	25
Глава 2. Источники земельного права	31
2.1. Понятие и виды источников земельного права.....	31
2.2. Закон — высшая форма нормативного правового акта	33
2.3. Подзаконные акты.....	35
2.4. Значение общих принципов, договоров и обычаев.....	39
Глава 3. Организационно-правовой механизм обеспечения действия земельного права	41
3.1. Государственное управление использованием и охраной земель	41
3.2. Мониторинг земель и землеустройство.....	49
3.3. Государственный кадастровый учет земельных участков.....	53
3.4. Регулирование экономических отношений в области использования и охраны земель.....	58
Глава 4. Охрана земель	64
4.1. Содержание охраны земель.....	64
4.2. Способы охраны земель.....	66
4.3. Сохранение плодородия.....	69
Глава 5. Правомочия собственников и иных землеобладателей.....	73
5.1. Право собственности на земельный участок	73
5.2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.....	77
5.3. Пожизненное наследуемое владение и безвозмездное срочное пользование	81
5.4. Аренда земельных участков	83
5.5. Права и обязанности землеобладателей.....	85
Глава 6. Возникновение прав на земельные участки	91
6.1. Основания возникновения прав землеобладателей.....	91
6.2. Порядок предоставления прав на земельные участки.....	95
6.3. Оформление прав на земельные участки	100

Глава 7. Ограничения и прекращение прав на земельные участки	105
7.1. Ограничения прав землеобладателей.....	105
7.2. Изъятие участков у землеобладателей.....	109
7.3. Прекращение аренды и отказ от участка.....	113
Глава 8. Защита земельных прав.....	116
8.1. Восстановление нарушенного права на земельный участок	116
8.2. Судебное рассмотрение земельных споров	119
8.3. Земельный надзор и контроль	124
Глава 9. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.....	129
9.1. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения	129
9.2. Гражданско-правовая ответственность.....	131
9.3. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.....	135
9.4. Правоохранительная практика	138
Литература	144

Раздел II. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

Глава 10. Земли сельскохозяйственного назначения	147
10.1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения	147
10.2. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.....	151
10.3. Особенности предоставления земель сельскохозяйственного назначения	155
Глава 11. Земли населенных пунктов	159
11.1. Назначение и правовой режим земель населенных пунктов	159
11.2. Зонирование территорий населенных пунктов.....	164
11.3. Земельные и градостроительные требования	169
Глава 12. Земли промышленности и иного специального назначения ..	174
12.1. Порядок использования и охраны земель промышленности и иного специального назначения	174
12.2. Земли промышленности и энергетики	177
12.3. Земли транспорта и связи	180
12.4. Земли для обеспечения космической деятельности, обороны и безопасности	182
Глава 13. Земли особо охраняемых территорий и объектов	187
13.1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.....	187
13.2. Земли особо охраняемых природных территорий.....	189
13.3. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.....	194
13.4. Земли природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения	196
13.5. Особо ценные земли	201
Глава 14. Земли лесного фонда.....	204
14.1. Правовой режим земель лесного фонда	204

14.2. Особенности правовой охраны земель лесного фонда.....	207
14.3. Особенности управления землями лесного фонда.....	210
Глава 15. Земли водного фонда и земли запаса	213
15.1. Правовой режим земель водного фонда.....	213
15.2. Направления охраны и цели использования земель водного фонда	216
15.3. Земли запаса.....	220
Глава 16. Правовое регулирование земельных отношений	
в зарубежных странах	223
16.1. Европа.....	223
16.2. Американский континент.....	233
16.3. Азия	238
Литература	246
Темы рефератов	249
Об авторе	254